

Wat is er nodig om in De Pas fijn te wonen, nu en in de toekomst. Dat staat centraal bij Wijkaanpak De Pas. In de wijkaanpak werken bewoners, Gemeente Winterswijk, De Woonplaats en betrokken organisaties samen aan een wijk waar u zich thuis voelt.



De eerste stappen zijn gezet

De zomer is voorbij en de herfst is nu toch echt begonnen. Tijd voor een nieuwe update van wijkaanpak de Pas. De afgelopen maanden is er een hoop gebeurd waar wij u graag over bijpraten. In de vorige nieuwsbrief hebben we de wensen per ambitie uitgeschreven. Tijdens de bewonersavonden van september en oktober hebben we verder nagedacht en gesproken over de uitwerking van deze ambities. In deze nieuwsbrief vertellen we hier graag meer over.

#UitDePas woning

Openingstijden:

Dinsdag	13.00 tot 19.00 uur
Woensdag	9.00 tot 12.00 uur
Vrijdag	9.00 tot 12.00 uur

INHOUD

- 02. Terugblik bewonersavonden
- 04. Buurt maken
- 05. In de media
- 06. Oproep: prijsvraag

- 06. Sint en piet komen
- 08. Facebookgroep
- 08. Oproep: wijkvertegenwoordigers

Terugblik bewonersavonden OPENBARE RUIMTE

In september en oktober zijn er 4 schetsavonden gehouden over de inrichting van de openbare ruimte. Tijdens deze avonden hebben wij samen met u nagedacht en geschetst over de buitenruimte. Hierbij hebben we rekening gehouden met het veranderende klimaat. We hebben de bewoners uitgedaagd om breder te kijken dan alleen hun eigen straat. Dit leverde veel originele en vooruitstrevende ideeën op. Mooie voorbeelden hiervan zijn combinatiefuncties van groen, water en parkeren of parkeren buiten de wijk.

Riolering

Een veel gestelde vraag op de avonden: wordt de riolering nou wel of niet vervangen? Het antwoord hierop is dat de riolering niet vervangen gaat worden. Het rioleringsstelsel is geïnspecteerd met een camera. Hieruit blijkt dat de riolering nog prima in tact is en zeker nog 20 tot 40 jaar mee moet kunnen. Op plekken waar stankoverlast ervaren wordt, treffen we maatregelen.

Afkoppelen

Wel koppelen we de riolering af. We willen namelijk het hemelwater scheiden van het afvalwater, d.m.v. infiltratie in de grond. Dus gewoon op de plek waar

de regen valt. Hiervoor is het noodzakelijk om de buitenruimte te vergroenen om het water zolang mogelijk vast te kunnen houden. Beter voor klimaat, hittestress en droogte. Eerder bedoelden we met afkoppelen dat er ook een andere leiding naast het riool in de grond gelegd werd. Het hemelwater werd dan afgevoerd bijvoorbeeld naar een sloot. De nieuwe inzichten zijn dat het veel beter is om het regenwater plaatselijk te infiltreren. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van een regenton of het regenwater weg te laten lopen in uw eigen tuin.

Hoe nu verder?

Vanuit de Pashof en Pasbrink is geen initiatief gekomen om mee te willen helpen bij het maken van het ontwerp. Met deze bewoners is afgesproken dat we in januari een ontwerp presenteren. Bij zowel de Pasbree als Pashegge hebben zich een aantal mensen gemeld die zelf willen meewerken aan het ontwerp. Deze mensen ontvangen een uitnodiging voor november om hiermee aan de slag te gaan.

Wij zijn erg blij met initiatieven die ontstaan vanuit de wijk zelf. Mochten er nog ideeën zijn, of u wilt alsnog meedenken. Meldt u dan bij ons!



Terugblik bewonersavonden DUURZAAMHEID

Huurwoningen

Naar aanleiding van de bewonersavonden zijn er een aantal wensen van de bewoners naar voren gekomen met betrekking tot het verduurzamen van de woning. Deze informatie heeft De Woonplaats verwerkt in een standaard verduurzamingspakket voor de huurwoningen in de Pas.

Verduurzamingspakket

De maatregelen betreffen het vervangen van al het enkelglas en oud dubbelglas, dakisolatie t.p.v. zolder, een nieuwe geïsoleerde voordeur met kozijn, ventilatieroosters voor verse lucht toevoer en een mechanisch afzuigsysteem met een vocht- en CO₂ sensor. Deze maatregelen zorgen ervoor dat de woning



naar energielabel B komt en een stuk comfortabeler wordt. Naast het standaard isolatiepakket zijn er ook voornemens om de bewoner te laten kiezen voor zonnepanelen. Verder is er ook de mogelijkheid om te kiezen voor een badkamer- keuken- of toiletrenovatie indien deze verouderd zijn en niet meer voldoen aan de basiskwaliteit.

Uiteindelijk heeft de bewoner zelf de keuze om te kiezen voor het verduurzamingsaanbod (de bewoner kan alleen kiezen voor het totale pakket niet uit losse onderdelen). In een aantal gevallen worden de verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd tegen een huurverhoging, maar dat is niet altijd het geval, dit is per woning verschillend. In sommige gevallen betaalt een bewoner bijvoorbeeld geen huurverhoging omdat diegene op dit moment reeds de streefhuur betaalt.

Hoe nu verder?

De bedoeling is om de verduurzamingswerkzaamheden samen te laten lopen met de reeds geplande onderhoudswerkzaamheden (schilderwerk). Deze werkzaamheden staan deels in 2020 gepland, met uitloop naar 2021. De intentie is om begin 2020 alle bewoners persoonlijk te benaderen voor de verduurzaming. De Woonplaats zal hiervoor mensen beschikbaar stellen die bij de bewoners langs komen om de woning te bekijken en het verduurzamingspakket te presenteren.

Koopwoningen

Op 29 en 30 oktober zijn er informatieavonden geweest voor bewoners van De Pas met een koophuis. Op deze avonden zijn de bewoners door de gemeente en het energieloket geïnformeerd over de mogelijkheden voor het verduurzamen van hun woning. De avonden waren goed bezocht met in totaal zo'n 60 aanwezigen. Op de avond werd verteld over de mogelijke leningen vanuit de gemeente en subsidies vanuit het rijk. Er is informatie gegeven over de collectieve 'buurkracht' aanpak, de mogelijkheden voor een aanvraag voor een elektrische laadpaal in de openbare ruimte en energicoaches in de wijk. Ook is er verteld over het informatiecentrum in het Raadhuis, waar inwoners vanaf eind december persoonlijk terecht kunnen met vragen over duurzaamheid.

Voordeur keuze bij mutatiewoning



Voordeur keuze bewoonde woning



Hoe nu verder?

Enkele bewoners hebben tijdens de avonden aangegeven dat ze wel als energiecoach aan de slag zouden willen gaan. We zijn nog op zoek naar meer mensen die dit zouden willen, dus neem contact met ons op als u hier interesse in heeft of meer over zou willen weten. Ook zijn we voor een pilot op zoek naar mensen die hun woning zouden willen verduurzamen, maar denken dat dit financieel niet haalbaar is.

Geïnteresseerden kunnen zich melden via duurzaam@winterswijk.nl.



Buurt maken

#UitDePas Pashegge 148

Op 28 september hebben wij buurt gemaakt in de Pas. Iedereen uit De Pas was welkom in onze woning aan de Pashegge 148 voor een broodje, wat drinken of een ijsje. Ook zijn we zelf de wijk ingegaan om wat lekkers uit te delen. Hierbij hebben we de wijk beter leren kennen en veel input en informatie opgehaald. Wij voelen ons echt welkom in de wijk!

#UitDePas woning

De #UitDePas woning wordt op dit moment gebruikt als vergaderruimte en ontmoetingsplek. Als inwoner bent u hier altijd welkom.

Wij zijn aanwezig op:

Dinsdagmiddag	13.00 tot 19.00 uur
Woensdagmorgen	9.00 tot 12.00 uur
Vrijdagmorgen	9.00 tot 12.00 uur

Terugblik bewonersavonden

WOONPLEZIER

Ook voor de ambitie woonplezier zijn in september en oktober een aantal bewonersavonden georganiseerd. Tijdens deze avonden zijn we dieper ingegaan op een aantal verschillende aandachtsgebieden per straat.

Terugkoppeling bewonersavonden juni

Bij alle avonden hebben we een terugkoppeling gegeven van de bewonersavonden in juni 2019.

We hebben bij alle avonden ter inspiratie een film via YouTube: Voorstad Oost: straatresultaat gemeente Deventer laten zien. Hierbij hebben bewoners zelf actief meegedacht en zijn zij ook zelf aan de slag gegaan zijn met de openbare ruimte waardoor het samen met gemeente en aannemers opgepakt is. Er is daardoor meer contact onderling ontstaan en de buurt is mooier en gezelliger geworden.

Koffiedrinken

Er is aandacht geweest voor Burendag en het buurt maken. We hebben het gehad over animo om iets te organiseren in de buurt. Vanuit de Pashegge wordt op kleine schaal een koffiedrinkmoment georganiseerd. Bij zowel de Pasbree als de Pasbrink was hier weinig of geen animo voor.

(On)veiligheid in de buurt

Daarnaast hebben we het gehad over (on)veiligheid in de buurt. De wijkagent heeft zich voorgesteld en vragen beantwoord. In de Pasbree is de sociale controle groot en zijn geen noemenswaardige situaties bekend. In de Pasbrink spelen een aantal langlopende conflicten. De mogelijkheid is besproken dat kern-team de Pas hierin kan ondersteunen.

Wijkambassadeurs

We hebben het gehad over de wens voor wijkambassadeurs. Het kernteam omarmt dit idee en werkt hier graag aan mee. Verderop in deze nieuwsbrief vindt u een oproep.

Hoe nu verder?

Er is een vervolgspraak gemaakt voor de Pashof op woensdagavond 6 november 19.30 uur om even bij te praten. Locatie Pashegge 148.

Energiecoach

Wist je dat....

Er in de wijk de Pas al een opgeleide energiecoach is! We op zoek zijn naar meer energiecoaches. Een energiecoach is een vrijwilliger die met je meedenkt over makkelijke manieren om energie te besparen in huis. Het gaat hierbij niet om grote

bouwkundige maatregelen, maar hele simpele aanpassingen in je dagelijkse energiegedrag. Tijdens het bezoek geeft de energiecoach je inzicht in je energieverbruik en handige tips om je verbruik te verlagen. Een energiecoach geeft geen advies, maar wijst jou de weg.



In de media:

Burendag Pashof bij Kinderboerderij zeer geslaagd

zo 29 sep 2019, Winterswijkse Weekkrant

Winterswijk - Superleuk, Superlekker, Top! Enkele woorden die bewoners van de Pashof bij het weer naar huis gaan richtten aan de organisatie van het Pashofontbijt (of Burendag) die zondagochtend bij de Kinderboerderij De Noaber werd gehouden.

Het initiatief hiervoor was eigenlijk geboren bij de eerste toelichting in juni bij hotel Fletcher van de Gemeente Winterswijk en De Woonplaats (Uitdepas Kernteam) van een drietal kernpunten: de Herinrichting van de Pas, het verduurzamen van woningen en Woonplezier. Nadat elk punt toegelicht was, werd aan iedereen gevraagd of zij een bijdrage zouden willen leveren voor een of meerdere van deze 3 punten. Alle mensen van De Pas die zich hadden opgegeven een bijdrage te willen verlenen voor het Woonplezier werden vervolgens uitgenodigd door het Uitdepas Kernteam op 25 juli bij de WUH (Stichting de Winters-

wijkse Uitdaging) om hierover met elkaar van gedachten te wisselen op welke manier dit vorm gegeven zou kunnen worden. De Pas bestaat uit de Pasbree, Pashegge, Pasbrink en Pashof, waarbij van elk deel van de Pas een aantal mensen gekomen waren om van gedachten te wisselen.

Voor de Pashof waren er 4 bewoners die zich wilden inzetten voor het Woonplezier om voor iedereen van de Pashof een ontbijt te organiseren: Els Doppen, Bernadet Overhage, Marthijn Klein Gunnewiek en Rob Immink. Het toeval wil dat deze mensen van het begin, midden tot eind van de Pashof woonachtig zijn, waardoor de Pashof mooi verdeeld vertegenwoordigd is. Uiteindelijk hebben zij iedereen van de Pashof uitgenodigd en er hebben zich 60 mensen aangemeld voor dit ontbijt. Zoveel had eigenlijk niemand van tevoren verwacht!

Het ontbijt begon om 10.00 uur en duurde tot 12.00 uur. Het was een regenachtige zondag, perfecte omstandigheden dus om bij de Kinderboerderij De Noaber te ontbijten. Marthijn Klein Gunnewiek deed namens de organisatie het openingswoord en hierna kon het ontbijtbuffet beginnen. Een speciaal woord van dank namens alle Pashoffers voor Meino Janszen,

zijn vrouw en dochter, voor het beschikbaar stellen van deze locatie!

Ook Bakker Nales heeft een hele grote steen bijgedragen om dit mogelijk te maken. Michel Nales, ook namens alle Pashoffers, bedankt! Er was keuze uit vele soorten brood en luxe snaaierijen, ik weet zeker dat er binnenkort vele Pashoffers als klant genoteerd gaan worden!? De Gemeente Winterswijk werd ook bedankt voor de bijdrage.

Door dit gezamenlijke ontbijt hebben vele Pashof bewoners (beter) met elkaar kennis kunnen maken, of met elkaar kunnen bijkletsen. In ieder geval is iedereen met een volle buik en enthousiast weer naar huis vertrokken, benieuwd wat er wellicht de volgende keer georganiseerd kan/gaat worden. Er zijn al aanmeldingen van bewoners die aangeven zelf graag ook te willen bijdragen voor een volgende Burendag!

OPROEP

PRIJSVRAAG speciaal voor jongeren

Bij deze een oproep voor alle jongeren uit Gelderland:

Heb jij een goed idee om je buurt leuker te maken? Of ideeën voor toffe activiteiten voor de jongeren in jouw dorp? Doe dan mee met de 'Jij maakt je wijk!' prijsvraag van de Leefbaarheidsalliantie Gelderland en win tot wel €1.000,- voor jouw initiatief!

Alle ideeën voor en door jongeren die jouw buurt beter maken zijn welkom! Denk bijvoorbeeld aan het organiseren van een timmerdorp, voetbaltoernooi in de wijk, een 'Niks is raar' inloopavond om te praten over taboe onderwerpen, urban arts classes, Girls Only Avonden of ...?



Je kunt tussen de € 500,- en €1.000,- winnen voor je idee. Er is in totaal € 4.000,- aan prijzengeld. Een jury van bestaande jongereninitiatieven besluit samen met de gedeputeerde van de Provincie Gelderland, Peter van 't Hoog, wie de prijzen ontvangen.

Lees meer over de criteria en voorwaarden en meld je aan via:

<https://www.zorgbelanginclusief.nl/prijsvraag>.
Aanmelden kan t/m zondag 1 december 2019.

SINT EN PIET

Zet jij ook je schoentje?

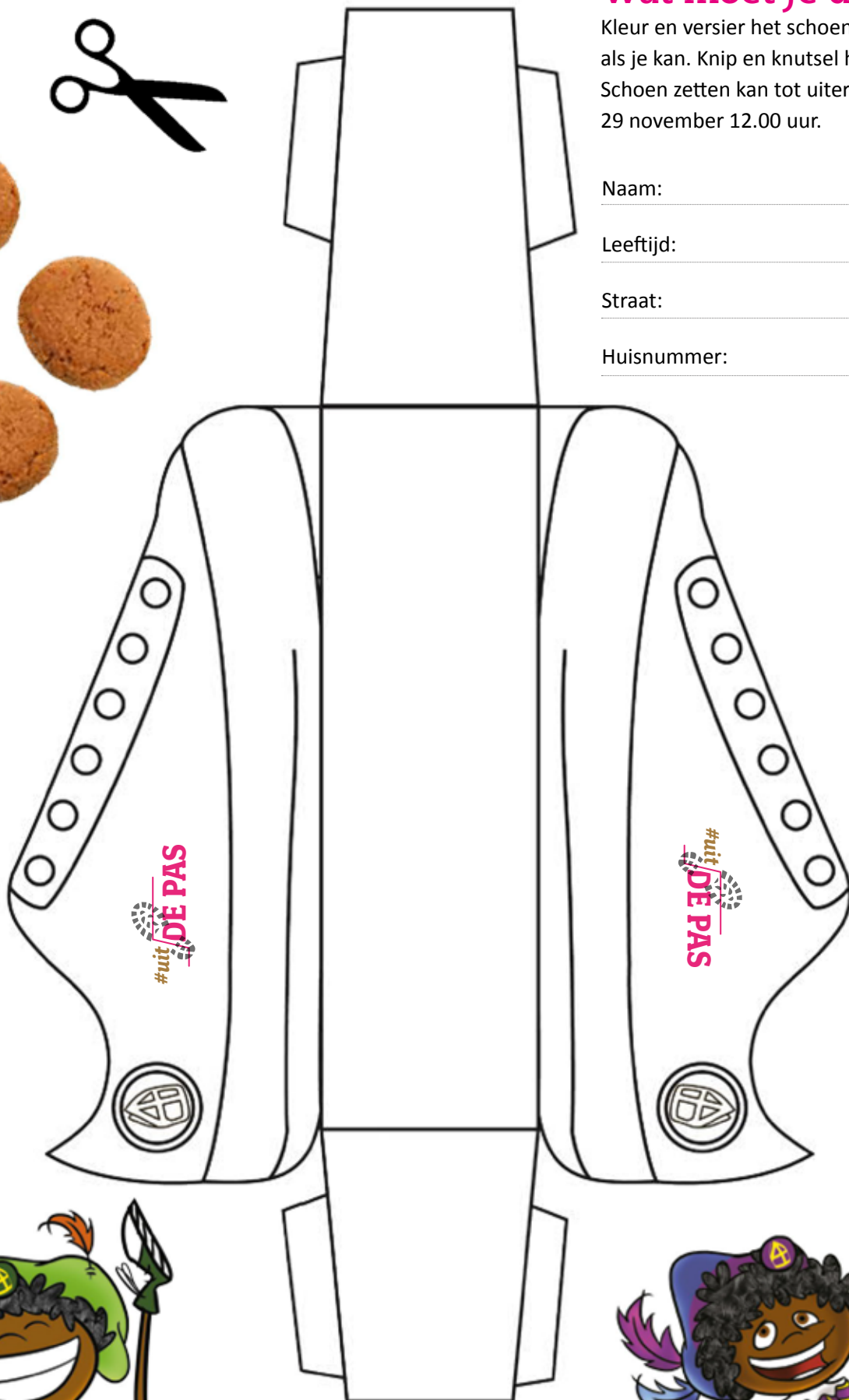
Knip het schoentje op de volgende pagina uit en knutsel het in elkaar. Kleur en versier het zo mooi als je kan. Je kunt je schoentje **tot en met vrijdagmorgen 29 november 12.00 uur** bij Pashegge 148 komen zetten op de tijden dat wij aanwezig zijn. (zie voorpagina)
Op dinsdag 3 december kun je je schoentje ophalen tussen 13.00 uur en 19.00 uur.
Op Pashegge 148 liggen nog extra exemplaren om mee te nemen en in te leveren.



>>>>>

Op dinsdag 3 december kun je je schoentje ophalen tussen 13.00 uur en 19.00 uur.

Vergeet niet je gegevens in te vullen.



Wat moet je doen?

Kleur en versier het schoentje zo mooi als je kan. Knip en knutsel het in elkaar. Schoen zetten kan tot uiterlijk vrijdag 29 november 12.00 uur.

Naam: _____

Leeftijd: _____

Straat: _____

Huisnummer: _____



FACEBOOKgroep Uit De Pas

Leuk om te weten:

Half augustus heeft De Pas-bewoner Wim te Riet een Facebookgroep aangemaakt voor alle bewoners van De Pas. Het idee hierachter is dat we op deze manier snel iets met elkaar kunnen delen en vragen of oproepjes kunnen doen.

De Facebookgroep is besloten. U kunt deze vinden door op Facebook 'Uit De Pas' te zoeken en u aan te

melden voor deze groep. Het UitDePas-team is ook lid. Op dit moment is Wim de enige beheerder en hij is nu op zoek naar een of meer De Pas-bewoners die het beheer met hem willen delen. Zo kost het minder tijd en kan ook een betere pagina gemaakt en onderhouden worden.

Interesse? Stuur dan een mailtje naar Wim:
wim@teriet.com

OPROEP

Wijkvertegenwoordigers; aanspreekpunt per straat

Tijdens de verschillende avonden in de wijk De Pas is het idee geboren om wijkvertegenwoordigers in te zetten. Zodat bewoners maar ook het kernteam aanspreekpunten per straatdeel heeft. Het kernteam is hier erg enthousiast over. Tijdens de diverse avonden in de wijk kregen we ook positieve reacties en de eerste aanmeldingen! We helpen graag mee aan het idee door onderstaande oproep:

BEN JIJ zo iemand die graag meedenkt over jouw wijk en graag contact zoekt met andere bewoners om erachter te komen wat er bij de mensen leeft? Die bewoners vertelt waar ze terecht kunnen met hun vragen en ze de weg wijst. Kortom een enthousiaste verbinder en schakel in je straat. Die het gezellig vindt om diverse mensen te leren kennen en regelmatig bij te praten met andere wijkvertegenwoordigers bijvoorbeeld tijdens een borrel? Dan is de rol wijkvertegenwoordiger echt iets voor jou!

Taken van de wijkvertegenwoordiger:

- Contact met medewijkbewoners (bijvoorbeeld in jouw deel van de straat).
- Contact met Kernteam Uit DePas.
- Enthousiasmeren voor deelname aan bijeenkomsten en gezamenlijke initiatieven.
- Doorverwijzen en mensen aan elkaar verbinden.

Nieuwsgierig maar heb je nog wel wat vragen?

Neem dan contact op met Anton Egging (Pasbree 100), Cris Peetsold (Pasbree 18) of met het kernteam.

Anton Egging
a.egging39@upcmail.nl
06 511 70 311

Cris Peetsold
crispeetsold@gmail.com
06 491 37 629

Kernteam #UitDePas
Ben, Ingrid, Ria, Claudia of Joyce
uitdepas@wwijk.nl



Contactgegevens
e-mail: uitdepas@wwijk.nl



Gemeente Winterswijk
Telefoon (0543) 543 543



De Woonplaats
Telefoon 0900 - 9678